

Số: /BC-ĐHĐCĐ

*Đà Nẵng, ngày 22 tháng 03 năm 2023*

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT  
VỀ KẾT QUẢ GIÁM SÁT HOẠT ĐỘNG SXKD, GIÁM SÁT  
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ GIÁM ĐỐC NĂM 2022  
CỦA CÔNG TY CP LOGISTICS CẢNG ĐÀ NẴNG**

Dự thảo

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023  
Công ty CP Logistics Cảng Đà Nẵng (“Danalog”)

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính về hướng dẫn một số điều về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP;

Căn cứ Điều lệ của Công ty CP Logistics Cảng Đà Nẵng;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát Công ty CP Logistics Cảng Đà Nẵng;

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2022 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 Công ty CP Logistics Cảng Đà Nẵng; Nghị quyết số 02/NQ-ĐHĐCĐ ngày 29/9/2022 của Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022 Công ty CP Logistics Cảng Đà Nẵng;

Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty CP Logistics Cảng Đà Nẵng đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC;

Ban Kiểm soát (“BKS”) Công ty CP Logistics Cảng Đà Nẵng kính báo cáo Đại hội đồng cổ đông về kết quả thực hiện nhiệm vụ giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty CP Logistics Cảng Đà Nẵng, của Hội đồng quản trị và Giám đốc Công ty CP Logistics Cảng Đà Nẵng, như sau:

## **PHẦN I. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT TRONG NĂM 2022**

### **I. Số lượng thành viên Ban Kiểm soát**

Nhân sự Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2019 - 2023 gồm 03 thành viên:

- |                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| (1) Ông Trần Phước Khương | - Trưởng ban     |
| (2) Ông Ngô Quốc Văn      | - Kiểm soát viên |
| (3) Bà Trần Thị Phước     | - Kiểm soát viên |

### **II. Kết quả thực hiện nhiệm vụ năm 2022 của Ban Kiểm soát**

Thực hiện nhiệm vụ được Đại hội đồng cổ đông giao, trong năm 2022, Ban Kiểm soát đã thực hiện giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban điều hành và kiểm tra hoạt động SXKD của Công ty CP Cảng Đà Nẵng. Quá trình thực hiện kiểm tra, giám sát đảm bảo tính trung thực và cẩn trọng, đạo đức nghề nghiệp, không cản trở đến hoạt động sản xuất kinh doanh của đơn vị.

- Trong năm 2022, Ban kiểm soát có **bốn** cuộc họp, định kỳ mỗi quý một lần. Cụ thể như sau:

Stt	Ngày	Nội dung
1	30/01/22	Họp Ban kiểm soát thường kỳ Quý IV/2021
2	25/04/22	Họp Ban kiểm soát thường kỳ Quý I/2022
3	29/07/22	Họp Ban kiểm soát thường kỳ Quý II/2022
4	21/10/22	Họp Ban kiểm soát thường kỳ Quý III/2022

- Trong các cuộc họp, BKS đã trao đổi, đánh giá các vấn đề liên quan công tác quản lý, điều hành hoạt động SXKD của Công ty phục vụ cho cho mục đích kiểm soát của BKS.

- Kiểm tra, giám sát tình hình triển khai thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh, dịch vụ toàn Công ty thông qua các báo cáo hàng tháng, quý và cả năm 2022.

- Giám sát việc tuân thủ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2022, việc chấp hành Điều lệ Công ty, Pháp luật Nhà nước và các Quy chế, quy định, nghị quyết, quyết định của HĐQT và Ban điều hành trong công tác quản lý, điều hành thực hiện nhiệm vụ năm 2022.

- Tham gia ý kiến với HĐQT, Ban điều hành Công ty về các vấn đề liên quan đến hoạt động kinh doanh của Công ty thông qua việc tham dự các cuộc họp HĐQT và các cuộc họp với Ban điều hành.

- Tham gia đóng góp ý kiến sửa đổi, bổ sung, soát xét hệ thống tài liệu quản trị trong Công ty.

- Thẩm định Báo cáo tài chính nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán và các chính sách, quy định pháp luật có liên quan.

- Thông qua các nội dung, quy trình về đấu thầu lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập để kiểm toán BCTC năm 2022.

- Thông qua hoạt động kiểm tra giám sát, BKS đưa ra các ý kiến, kiến nghị với HĐQT, BĐH về các biện pháp tăng cường kiểm soát, giảm thiểu rủi ro, đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật, Điều lệ, quy định nội bộ, góp phần nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động và hoàn thành tốt nhiệm vụ SXKD trong năm 2022.

Ban Kiểm soát đã nghiêm túc thực hiện các nội dung trong Kế hoạch hoạt động năm 2022 của Ban Kiểm soát đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Bám sát Nghị quyết của ĐHĐCĐ, kế hoạch hoạt động và tình hình thực tế, thực hiện đúng trách nhiệm và quyền hạn theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty. Duy trì tốt mối quan hệ công tác và phối hợp với Hội đồng quản trị, Giám đốc và Ban điều hành. Thực hiện đầy đủ các báo cáo giám sát và báo cáo khác khi được yêu cầu. Các thành viên Ban Kiểm soát làm việc với tinh thần trách nhiệm cao, theo nguyên tắc độc lập và cẩn trọng, luôn vì lợi ích của cổ đông và của Công ty CP Cảng Đà Nẵng.

## **PHẦN II. KẾT QUẢ KIỂM TRA GIÁM SÁT**

### **I. Thông tin đến hoạt động chung của Công ty**

- Công ty Cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng hiện đang hoạt động theo Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần; Mã số doanh nghiệp: 0400999731; Đăng ký lần đầu ngày 05/03/2009; Đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 02/10/2017.

- Vốn điều lệ tại 31/12/2022: 43.100.000.000 đồng, tương đương 4.310.000 cổ phần.

- Vốn thực góp đến 31/12/2022: 43.100.000.000 đồng (Công ty CP Cảng Đà Nẵng giữ 45.1% vốn điều lệ, Công ty CP Container Việt Nam giữ 30.9% vốn điều lệ).

### **II. Kết quả giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị**

- Trong năm 2022 Hội đồng quản trị đã tổ chức thành công kỳ họp Đại hội đồng cổ đông thường niên ngày 26/4/2022 và Đại hội đồng cổ đông bất thường ngày 29/9/2022;

- Hội đồng quản trị đã tổ chức 04 cuộc họp thường kỳ. Trong năm 2022, HĐQT đã ban hành 17 Nghị quyết và Quyết định. Cụ thể như sau:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/NQ-HĐQT	27/01/2022	Nghị quyết của HĐQT về các nội dung cuộc họp ngày 27/01/2022.
2	02/NQ-HĐQT	17/02/2022	Nghị quyết về kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022.
3	03/QĐ-HĐQT	17/02/2022	Quyết định phê duyệt quỹ tiền lương của Cán bộ công nhân viên năm 2021.
4	04/QĐ-HĐQT	27/03/2022	Quyết định phê duyệt đầu tư và chọn đơn vị cung cấp lắp đặt Thiết bị báo động chống trộm tại Kho 3.
5	05/NQ-HĐQT	21/04/2022	Nghị quyết của HĐQT về các nội dung cuộc họp ngày 21/04/2022.
6	06/QĐ-HĐQT	22/06/2022	Quyết định phê duyệt chọn công ty kiểm toán báo cáo tài chính năm 2022
7	07/QĐ-HĐQT	04/07/2022	Quyết định thành lập Tổ chuyên gia đấu thầu các gói thầu thuộc dự án mua sắm 05 xe đầu kéo và 05 rơ móc
8	08/QĐ-HĐQT	04/07/2022	Quyết định thành lập Tổ thẩm định dự án và các gói thầu thuộc dự án mua sắm 05 xe đầu kéo và 05 rơ móc
9	09/QĐ-HĐQT	01/08/2022	Quyết định phê duyệt dự án và kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc dự án và các gói thầu thuộc dự án mua sắm 05 xe đầu kéo và 05 rơ móc
10	10/QĐ-HĐQT	08/08/2022	Quyết định phê duyệt Hồ sơ mời thầu gói thầu MS-Mua sắm 05 xe đầu kéo và 05 rơ móc
11	11/NQ-HĐQT	09/08/2022	Nghị quyết về kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022
12	12/QĐ-HĐQT	29/08/2022	Quyết định gia hạn thời gian phát hành hồ sơ mời thầu Gói thầu MS- Mua sắm 05 xe đầu kéo và 05 rơ móc
13	14/QĐ-HĐQT	22/09/2022	Quyết định phê duyệt Kết quả đánh giá Hồ sơ đề xuất kỹ thuật MS-Mua sắm 05 đầu kéo và 05 rơ móc
14	15/QĐ-HĐQT	04/10/2022	Quyết định phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà thầu MS-Mua sắm 05 xe đầu kéo và 05 rơ móc
15	16/QĐ-HĐQT	28/10/2022	Nghị quyết thông qua phương án vay vốn và thế chấp tài sản bảo đảm tại NH TMCP Ngoại thương VN – CN Đà Nẵng
16	17/QĐ-HĐQT	17/11/2022	Quyết định phê duyệt quỹ tiền lương của Cán bộ công nhân viên năm 2022
17	18/QĐ-HĐQT	29/12/2022	Quyết định phê duyệt chủ trương ký kết Hợp đồng kinh tế giữa Công ty CP Logistics Cảng Đà Nẵng và Công ty CP Cảng Đà Nẵng

- Các nghị quyết, quyết định thông qua đều được thống nhất ý kiến của tất cả các thành viên tham dự và đã phản ánh được định hướng, chiến lược, giải pháp

kinh doanh của Công ty phù hợp với chủ trương chung và bối cảnh thị trường. Các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT được ban hành đúng thẩm quyền, phù hợp với Điều lệ Công ty và quy định của pháp luật. Hội đồng quản trị đã hoạt động theo đúng chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được quy định tại Điều lệ, Quy chế hoạt động của HĐQT và các quy định của pháp luật hiện hành; luôn chủ động, nỗ lực thực hiện và hoàn thành các nhiệm vụ Đại hội đồng cổ đông thông qua, đảm bảo tốt lợi ích của công ty và của cổ đông.

- Việc thực hiện công bố thông tin được HĐQT chỉ đạo thực hiện tuân thủ các quy định của Nhà nước.

### **III. Kết quả giám sát hoạt động của Ban điều hành**

- Năm 2022, Giám đốc công ty và Ban điều hành đã chủ động thực hiện các nhiệm vụ và chỉ tiêu tại ĐHĐCĐ, của Hội đồng quản trị đã thông qua. Trong quá trình điều hành luôn thể hiện tinh thần trách nhiệm cao, vượt qua khó khăn phát triển, giữ vững thị trường hiện có, mở rộng thị trường trong và ngoài nước, tăng cường công tác Marketing, quảng bá hình ảnh của Danalog.

- Giám đốc và Ban điều hành chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật có liên quan đến công tác quản trị doanh nghiệp và nhiệm vụ kinh doanh của Công ty; thực hiện đúng các quy định tại Điều lệ, chỉ đạo tại Nghị quyết/Quyết định của HĐQT.

- Tình hình SXKD năm 2022 đạt được những kết quả đáng khích lệ trong bối cảnh tình hình kinh tế thế giới nhiều biến động và khó khăn, thiên tai bão lũ và các khó khăn do thay đổi đơn giá tiền thuê đất. Các dịch vụ của Công ty được khách hàng tín nhiệm và đánh giá cao.

- Ban điều hành đã trình HĐQT 18 tờ trình chủ yếu tập trung vào các vấn đề đẩy mạnh sản xuất kinh doanh, đầu tư, quỹ tiền lương cho người lao động.

- Đảm bảo các chế độ theo quy định Nhà nước; điều kiện môi trường làm việc, thực hiện Thỏa ước lao động tập thể, các chế độ khác đối với người lao động.

### **IV. Kết quả thẩm định báo cáo tình hình kinh doanh năm 2022, giám sát thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2022**

#### **1. Kết quả thẩm định báo cáo tình hình kinh doanh năm 2022**

Ban Kiểm soát thống nhất với báo cáo của Hội đồng quản trị và Ban Điều hành về tình hình kinh doanh của Công ty.

Năm 2022 tiếp tục là một năm khó khăn với kinh tế thế giới. Nền kinh tế chưa phục hồi hoàn toàn sau dịch Covid-19 đã phải đối mặt với lạm phát và suy thoái trên phạm vi toàn cầu, kéo theo đó là nhu cầu tiêu dùng giảm sút. Chiến tranh Nga – Ukraine tiếp tục phủ bóng đen lên triển vọng phục hồi kinh tế. Chuỗi cung ứng toàn cầu bị ảnh hưởng do Trung Quốc tiếp tục thực hiện chính sách Zero-Covid và sản xuất ngưng trệ.

Trong bối cảnh đó, tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty không tránh khỏi ảnh hưởng. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2022 đạt 189.851 tỷ đồng, giảm 12.9% so với cùng kỳ. Lợi nhuận trước thuế đạt 7.156 tỷ đồng, giảm 39% so với cùng kỳ. Lợi nhuận giảm mạnh chủ yếu do tiền thuê đất tăng đột biến trong năm 2022 (tăng 7.8 tỷ đồng).

Thu nhập bình quân tháng của người lao động năm 2022 là 12.315 triệu đồng/người/tháng, giảm 10.3% so với cùng kỳ.

## 2. Công tác đầu tư năm 2022

- Kế hoạch giải ngân đầu tư theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2022: 17.35 tỷ đồng, trong năm 2022 Công ty thực hiện giải ngân đầu tư được: 10.325 tỷ đồng đạt 59.5% so với kế hoạch.

Stt	Hạng Mục	Số lượng	Giá trị được phê duyệt (VNĐ)	Giá trị giải ngân (VNĐ)	Ghi chú
1	05 Xe đầu kéo + 05 rơ móc	05 xe	11,000,000,000	10,267,150,840	
2	Xe nâng điện 1,8 tấn	03 xe	1,800,000,000		
3	Xe nâng dầu 7 tấn	01 xe	1,150,000,000		
4	Thay mái tôn kho 1	01 kho/mái	700,000,000		
5	Hệ thống PCCC kho 1,2	Kho 1,2	2,300,000,000		
6	Đầu tư khác		400,000,000	57,840,980	Hệ thống chống trộm kho 3
	<b>Tổng cộng</b>		<b>17,350,000,000</b>	<b>10,324,991,820</b>	<b>59.5%</b>

Như vậy, đối với hoạt động đầu tư, Công ty chưa đạt được như kế hoạch đã đề ra.

**3. Kết quả giám sát tình hình thực hiện các Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 và ĐHĐCĐ bất thường ngày 29/9/2022:**

- Về Doanh thu: tổng doanh thu thực hiện năm 2022 là 192.186 tỷ đồng so với Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông 220 tỷ đồng, bằng 86.6% so với kế hoạch.

- Về chỉ tiêu lợi nhuận trước thuế thực hiện năm 2022 là 7.156 tỷ đồng so với Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường là 7 tỷ đồng, tăng 2.2% so với kế hoạch.

- Hội đồng quản trị đã lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC là đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2022, một trong các đơn vị kiểm toán độc lập đã được Đại hội đồng cổ đông 2022 thông qua.

- Chia cổ tức năm 2021: trong năm 2022 Công ty đã thực hiện chia cổ tức là 15% theo đúng Nghị quyết ĐHCĐ đã thông qua.

- Tình hình trích lập quỹ Khen thưởng, phúc lợi, đúng quy định theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

- Thù lao và các khoản thu nhập khác của HĐQT, BKS năm 2022 thực hiện đúng nghị quyết ĐHCĐ 2022, cụ thể số lượng thành viên HĐQT: 5 người, BKS: 3 người; tổng mức thù lao đối với HĐQT, BKS năm 2022 là 354 triệu đồng.

## **V. Kết quả thẩm định Báo cáo tài chính**

### **1. Nhận xét về Báo cáo tài chính**

Ban Kiểm soát đã thực hiện thẩm định Báo cáo tài chính của Công ty năm 2022 và thống nhất xác nhận kết quả như sau:

- Báo cáo tài chính năm 2022 kỳ kế toán từ 01/01/2022 đến ngày 31/12/2022 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC, là đơn vị nằm trong danh sách các công ty kiểm toán được thông qua tại ĐHCĐ thường niên năm 2022.

- Đối với Báo cáo tài chính năm 2022:

Ban Kiểm soát thống nhất với ý kiến của đơn vị kiểm toán đối với Báo cáo tài chính của công ty năm 2022: *“Theo ý kiến của chúng tôi, xét trên các khía cạnh trọng yếu, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2022 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.”*.

- Báo cáo tài chính của Công ty được lập trên cơ sở các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan, mở sổ kế toán chi tiết, tổng hợp đúng quy định.

- Công ty công bố thông tin định kỳ trên Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội và website của Công ty theo quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

## 2. Đánh giá một số chỉ tiêu tài chính

Căn cứ số liệu tại Báo cáo tài chính của Công ty đã được kiểm toán năm 2022, Ban Kiểm soát lập bảng tổng hợp một số chỉ tiêu tài chính cơ bản năm 2022 như sau:

Chỉ tiêu	2022	2021	Thay đổi	Đánh giá
Doanh thu bán hàng	189,851	217,879	-12.9%	
Lợi nhuận trước thuế	7,156	11,723	-39.0%	
Vốn chủ sở hữu	58,035	59,853	-3.0%	
Tổng tài sản	79,462	83,501	-4.8%	
Hệ số tự tài trợ	73%	72%	1.9%	
Hệ số thanh toán ngắn hạn	2.87	2.35	22.3%	Tuy hệ số thanh toán ngắn hạn tăng, nhưng chất lượng tài sản ngắn hạn giảm đáng kể (tiền mặt giảm 1 nửa, khoản phải thu tăng).
Hệ số thanh toán nhanh	0.34	0.44	-23.1%	
Nợ/VSCH	0.37	0.40	-6.6%	
Tỷ suất biên lợi nhuận	15.0%	15.5%	-3.2%	Do lãi giảm mạnh nên hầu hết các chỉ số sinh lợi đều giảm so với cùng kỳ
Tỷ suất LNST/ DTT	3.0%	4.3%	-29.9%	
ROE	9.7%	15.9%	-39.1%	
ROA	7.0%	11.4%	-38.6%	
ROR	3.0%	4.3%	-29.9%	
EBIT	7,379	12,061	-38.8%	
EBITDA	15,225	20,080	-24.2%	
Tỷ lệ doanh thu/nhân viên (triệu đồng/người)	1,151	1,482	-22.4%	
Tỷ lệ lợi nhuận/nhân viên (triệu đồng/người)	43	80	-45.6%	
Vòng quay khoản phải thu khách hàng	5.84	7.38		
Kỳ thu tiền bình quân (ngày)	63	49		Thu hồi công nợ khó khăn hơn, thời gian thu tiền dài hơn



### ***Nhận xét:***

- Qua các chỉ tiêu tài chính, ta thấy được tình hình tài chính cũng như dòng tiền của Công ty ở trạng thái khá ổn định, tuy nhiên vẫn có những rủi ro nhất định.
- Lượng tiền mặt giảm mạnh từ 10.1 tỷ còn 5.7 tỷ, hệ số thanh toán nhanh giảm từ 0.44 còn 0.29.
- Trong khi đó các khoản phải thu tuy có giảm nhưng vẫn còn ở mức cao (chiếm 77% tổng tài sản ngắn hạn). Năm qua có ghi nhận những điểm tích cực là đã thu hồi được một phần nợ dài hạn của khách hàng MHL và tình hình thanh toán công nợ của Sinotrans đã tốt hơn.
- Cơ cấu tài sản nguồn vốn cân đối, hợp lý. Tỷ lệ Nợ/Vốn chủ sở hữu ở mức 0.37.
- Do lợi nhuận giảm nên hầu hết các chỉ tiêu sinh lợi như ROE, ROA, EBIT... đều giảm so với năm ngoái.

### **VI. Tình hình thực hiện các kiến nghị tại các kết luận thanh tra, kiểm tra, kiểm toán của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền**

Không có.

### **VII. Đánh giá việc phối hợp hoạt động giữa Hội đồng quản trị, Ban điều hành với Ban Kiểm soát**

- Ban Kiểm soát đã phối hợp chặt chẽ với Hội đồng quản trị, Giám đốc và Ban Điều hành trong việc thực hiện chức năng nhiệm vụ được giao. Hội đồng quản trị và Giám đốc đã tạo điều kiện thuận lợi để Ban Kiểm soát thực hiện nhiệm vụ. Ban Kiểm soát được cung cấp đầy đủ các thông tin và tài liệu liên quan đến hoạt động của Công ty, được mời tham dự đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị và các cuộc họp cần thiết khác.

- Các ý kiến đóng góp của Ban Kiểm soát đối với hoạt động của Hội đồng quản trị, Giám đốc và Ban điều hành Tổng công ty đều được ghi nhận và được điều chỉnh ngay trong quá trình ra các Nghị quyết, Quyết định và triển khai thực hiện.

- Sự phối hợp chặt chẽ giữa Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Giám đốc góp phần tăng cường hiệu quả sử dụng vốn, tài sản nói chung cũng như tăng cường hiệu quả công tác kiểm tra, giám sát và quản lý rủi ro trong công ty.

### **VIII. Báo cáo về các giao dịch liên quan đến các thành viên HĐQT, TGD và người điều hành khác**

Trong năm 2022, Công ty có phát sinh các hợp đồng giao dịch với Công ty Cổ phần Cảng Đà Nẵng là công ty liên kết hiện nắm giữ 45.1% vốn điều lệ của Công ty. Giao dịch cụ thể trong năm 2022 như sau:

<b>Bên liên quan</b>	<b>Giao dịch</b>	<b>Năm 2022</b>
<b>Bán hàng</b>		
Công ty Cổ phần Cảng Đà Nẵng	Lưu bãi, vận chuyển, bốc xếp hàng hóa	75,059,275,500
<b>Mua hàng</b>		
Công ty Cổ phần Cảng Đà Nẵng	Nâng hạ container, bốc xếp hàng hóa	8,515,525,355

### **PHẦN III. THÙ LAO, CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG VÀ CÁC LỢI ÍCH KHÁC CỦA BAN KIỂM SOÁT VÀ TỪNG THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT NĂM 2022**

<b>Stt</b>	<b>Họ và tên</b>	<b>Chức vụ</b>	<b>Thù lao</b>	<b>Lợi ích khác</b>
1	Trần Phước Khương	Trưởng Ban KS	42,000,000	25,500,000
2	Ngô Quốc Văn	Thành viên BKS	30,000,000	14,500,000
3	Trần Thị Phước	Thành viên BKS	30,000,000	14,500,000
	<b>Cộng</b>		<b>102,000,000</b>	<b>54,500,000</b>

### **PHẦN IV. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ CỦA BAN KIỂM SOÁT**

Để hoàn thành tốt các nhiệm vụ năm 2023 và nâng cao hiệu quả của công ty, Ban Kiểm soát xin có một số đề xuất, kiến nghị sau:

1. Đẩy mạnh công tác đầu tư các dự án trọng điểm, đặc biệt là dự án Thay mái tôn kho 1 và Hệ thống PCCC kho 1,2 trong bối cảnh tình hình thiên tai bão lũ phức tạp; đồng thời đẩy mạnh các dự án đầu tư phương tiện thiết bị khác, đảm bảo tốt dịch vụ cho khách hàng, giảm dần thuê ngoài phương tiện thiết bị.

2. Nâng cao hơn nữa hiệu quả quản trị nợ phải thu: theo dõi chặt chẽ rà soát, đánh giá và có phương án thu hồi sớm các khoản nợ lớn của các khách hàng như: MHL, Sinotrans, Quindao... không để phát sinh thêm nợ xấu.

3. Tính giá thành của từng dịch vụ, làm cơ sở cho việc đàm phán với khách hàng.

4. Tiếp tục kiểm soát chặt chẽ chi phí, đảm bảo tình hình tài chính Công ty an toàn.

5. Tiếp tục rà soát, sửa đổi quy chế, quy định, quy trình nội bộ phù hợp với pháp luật hiện hành và đặc thù của doanh nghiệp.

6. Tiếp tục làm việc với khách hàng, bảo hiểm và các bên liên quan để giải quyết dứt điểm sự cố về hàng hóa lưu kho, đàm phán và có các chính sách ưu đãi để khách hàng tiếp tục sử dụng dịch vụ của Công ty; mua bảo hiểm hàng hóa cho khách hàng.

7. Tích cực làm việc với các đơn vị liên quan để hưởng ưu đãi tiền thuê đất năm 2022 theo Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg ngày 31/01/2023 của Chính phủ.

8. Đẩy mạnh công tác chuyển đổi số trong doanh nghiệp.

9. Xây dựng chiến lược phát triển Công ty trong trung và dài hạn.

Trên đây là báo cáo kết quả hoạt động giám sát của Ban Kiểm soát năm 2022, kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Trân trọng kính trình./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT Công ty;
- Các thành viên BKS (để t/h);
- Lưu: VT, BKS.

**TM. BAN KIỂM SOÁT**  
**TRƯỞNG BAN**

**Trần Phước Khương**